



**Aurskog – Høland  
Utbyggingsselskap AS**

Møte Hemnes 04.05.2023

---

# Innhold

- ✓ Regulering av Hemnes Næringspark
- ✓ Innspill overordnet myndighet
- ✓ Veien videre
- ✓ Muligheter



# Regulering av Hemnes NP

Utbyggingssselskapet :










- ✓ Positiv grunneier gjorde at Utbyggingssselskapet startet regulering av området til næringsformål i 2020
- ✓ Mange utfordrende innspill fra overordnede myndigheter gjør prosessen lang og dyr
- ✓ Reguleringen skal til sluttbehandling politisk i kommunestyret 19.juni 2023


# Innspill regulering

- ✓ Krav om konsekvensutredning
- ✓ 80/20 - Areal og transportplan Oslo / Akershus
- ✓ Dyrkbar mark
- ✓ Fortidsminner
- ✓ Grunnundersøkelser
- ✓ Brannslukke vann 50 l / sek i 1 time



Tegnforklaring:

- |  |  |
|--|--|
|  Bygg              |  Annen veggrunn, grøntareal |
|  Parkeringsplasser |  Grønnstruktur              |
|  Offentlig veg     |  Byggegrense                |
|  Privat veg        |  Eiendomsgrænse             |
|  |  Reguleringsgrænse          |

Ang.	Rev.	Dato	Sign.
Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS			
REGULERING NÆRINGSOMRÅDE HEMNES			
FORSLAG TIL BEBYGGELSESPÅN			
			
Prosj. No.	1148.001		
Tegn. No.	100		

as Aurskog-Høland  
Utbyggingselskap

# Veien videre

- ✓ Hvem skal utvikle området etter regulering?
- ✓ Avklaring om løsning og kostnad på brannslukkevann  
50 l/sek i 1 time
- ✓ Hvis Utbyggingssselskapet skal utvikle området må  
økonomi og entreprenør på plass

# Muligheter

- ✓ Tre / fire lokale virksomheter har meldt inn ønske om tomt
- ✓ Utvikling av Hemnes som lokalsamfunn
- ✓ Bedre tjenestetilbud
- ✓ Flere nyetableringer og lokale arbeidsplasser
- ✓ Utbyggingselskapet`s målsetning om å ha byggeklare næringstomter på alle tettsteder i kommunen